

KRATKE VIJESTI

STRUČNE I POSLOVNE INFORMACIJE
Pripremljeno u suradnji
s portalom *gradimo.hr*

KUĆA JAPANSKO-HRVATSKOG PRIJATELJSTVA

U gradu Tokamachi u prefekturi Niigata u Japanu svečano je 14. srpnja 2012. otvorena Kuća japansko-hrvatskog prijateljstva. Ta je građevina smještena pokraj velikoga nogometnog stadiona na kojemu je 2002. trenirala reprezentacija Hrvatska uoči Svjetskog kupa u Japanu i Južnoj Koreji. Tada je grad Tokamachi ugostio hrvatske reprezentativce i tijekom više od mjesec dana druženja nastalo je veliko prijateljstvo između građana Tokamachija i Hrvatske. Japanci su se preko nogometa zainteresirali za Hrvatsku pa su je mnogi posjetili kao turisti i ta se veza otad stalno njeguje.

Kada je grad Tokamachi inicirao da se pokraj igrališta izgradi zgrada za potrebe igrača, tadašnji je hrvatski veleposlanik Drago Štambuk predložio da se nazove Kućom japansko-hrvatskog prijateljstva i da bude simbolom trajne prijateljske veze Japana i Hrvatske. Ideju je dodatno potkrijepila i donacija projekta od strane hrvatskih arhitekata Vinka Penezića i Krešimira Rogine koji su zgradi dodali i dvije lanterne ili svjetionika kao simbole međusobnog prijateljstva.

Na svečanom su otvaranju bili brojni članovi japanskog parlamenta i Ministarstva vanjskih poslova, predstavnici najvećih političkih stranaka, predstavnici prefektore Niigata i mnogi članovi parlamenta, gradonačelnik Tokamachija i članovi gradske skupštine te predstavnici turističkih i sportskih organizacija iz cijele regije.

S hrvatske su strane na svečanosti bili veleposlanica Mira Martinec i djelatnici veleposlanstva te projektanti, a održan je i prigodni koncert s izvođačima hrvatske i japanske glazbe. ▀

GRADNJA NOVIH VJETROELEKTRANA

U Hrvatskoj se s vremena na vrijeme mogu pročitati članci o ulaganjima u vjetroeletreane iako ponekad nisu ni ishođene sve dozvole ni osigurano financiranje, a nisu ni naručeni vjetroagregati. Ipak u proljeće ove godine izgrađena je vjetroeletreana *Crno brdo* od strane *Tudić elektrocentra*, ali prema podacima Ministarstva gospodarstva, iako se uskoro očekuje, još nisu prikupljeni svi potrebni papiri za ulazak u sustav poticaja. Postoje i vjetroeletreane koje bi se mogle početi graditi ili čija bi gradnja mogla početi u sljedećih godinu dana.

To je ponajprije vjetroeletreana *Ponikve* na Pelješcu kojoj je ukupna predviđena snaga 34 MW, a imat će 14 vjetroagregata *Enercon E70* pojedinačne snage od 2,3 MW. Investitor je tvrtka *WPD Ener-sys* koja je izgradila postojeće vjetroeletreane *Trtar-Krtolin* i *Orlice* u blizini Šibenika. Slično vrijedi i za vjetroeletreanu *Jelinak* u blizini Segeta i Marine koju gradi tvrtka *E.H.N.* u vlasništvu španjolske tvrtke *Acciona Energia*, ujedno i proizvođača vlastitih vjetroagregata od 1,5 MW. Ukupna će instalirana snaga vjetroeletreane iznositi 30 MW. Na krilima uspješne gradnje i puštanja u pogon vjetroeletreane *Velika Popina* (ZD6), *Dalekovod* će u suradnji s istim partnerima (*Siemens* kao dobavljač vjetroagregata tipa SWT-93 2,3 MW i *Split-ska banka* kao investitor) uskoro početi i s gradnjom vjetroeletreane *Bruška* (ZD2 i ZD3) na području Zadarske županije, ukupne instalirane snage 36,8 MW. ▀

NOVI TURISTIČKI KAPACITETI U ŠIBENIKU

Ministar turizma Veljko Ostojić na nedavnom se sastanku sa šibensko-kninskim županom Goranom Paukom i predstavnicima turističkih tvrtki

upoznao s najznačajnijim projektima na tom području. Predstavljen mu je projekt uređenja hotela *Olympia* u Vodicama (vrijedan 200 milijuna kuna), uređenja hotela *Ivan* u naselju Solaris koji započinje sljedeće godine i projekt valorizacije kanala Sv. Ante koji provodi Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima, a sufinancira Europska unija. Ministar se upoznao i s gradnjom hotelskog kompleksa i marine za megajahte turske *Dogus grupe* na poluotoku Mandalina u Šibeniku (vrijedan 40 milijuna eura).

U razgovorima je istaknuto kako je upravo u nautičkom sektoru Šibensko-kninska županija prepoznatljiva u Hrvatskoj i da zato ima najveći nacionalni potencijal, a novi i kvalitetni smještajni kapaciteti mogu podignuti kvalitetu turističke ponude i produžiti sezonu. Razgovaralo se i o solidnim turističkim rezultatima u prvih šest mjeseci ove godine, ali i o nedostatku hotelskih kapaciteta čija je struktura nepovoljna. Zaključeno je da razinu kvalitete u hotelijerstvu općenito treba povećati više od 14 posto. Budući da je slična situacija i na nacionalnoj razini, sve će to biti detaljno prikazano u Strategiji razvoja hrvatskog turizma, koja je upravo u izradi i njezin će prvi nacrt biti predstavljen u mjesecu listopadu.

Tijekom posjeta Šibensko-kninskoj županiji ministar turizma Veljko Ostojić obišao je i hotel *Andriju*, tematski dječji hotel u sklopu hotelskog naselja *Solaris*, hotel *Olympiju* u Vodicama, a u Murteru se upoznao s projektom Obrazovnog centra za razvoj ljudskih potencijala i inovativnu akciju *Phoenix Arbor*. ▀

ULAGANJA U SKLADIŠNE I INDUSTRIJSKE NEKRETNINE

Prema istraživanju tvrtke *Jones Lang LaSalle*, ulaganja u skladišne i indu-

KRATKE VIJESTI

strijske nekretnine porasla su u Europi u drugom tromjesečju 2012. za 56 posto i iznose 2,2 milijarde eura, ali su ipak za 20 posto niža u odnosu na prvu polovinu prošle godine. Velika Britanija i Njemačka zajedno su privukle 80 posto međunarodnog kapitala uloženog u nekretnine u Europi, a zanimanje investitora za zemlje Beneluxa i nordijske zemlje te glavna tržišta središnje Europe ograničena su nedostatkom primjerenih projekata visoke kvalitete. I dalje je uočljiv oprez prema tržištima južne Europe. Osim toga, u prvoj su polovini 2012. investicije u Francuskoj porasle za 14 posto, u Poljskoj za 43 posto, a u Rusiji za 40 posto u odnosu na 2011. Na svim ostalim tržištima zabilježeno je smanjenje.

Međunarodni se ulagači i dalje zanimaju za europske logističke i industrijske nekretnine. Ipak je smanjenje stopa prihoda u kombinaciji s padom zakupnina dovelo do smanjivanja godišnjeg rasta vrijednosti kapitala u drugom tromjesečju 2012. To ipak nije shvaćeno kao opći trend, budući da se očekuje kako će većina tržišta do kraja godine ostati stabilnima. Može se pretpostaviti da postoji potencijal za povećanje aktivnosti jer investitori i dalje više vole nekretnine sa stalnim prihodima od ulaganja u dionice, zaključili su u tvrtki *Jones Lang LaSalle*. ■

MODUS NA SAJMU CERSAIE 2012

Keramika *Modus*, jedini hrvatski i vodeći regionalni proizvođač keramičkih pločica, najavila je svoje sudjelovanje na svjetskom sajmu keramike *Cersaie 2012* koji će se od 25. do 29. rujna 2012. održati u talijanskom gradu Bologni. Inače je međunarodna izložba keramičkih pločica i kupaonskog namještaja glavni događaj za proizvođače, distributere i di-

zajnere iz cijeloga svijeta te na neki način svojevrsan tjedan visoke mode u svijetu keramike. Ovogodišnje izdanje sajma *CERSAIE* ponovno će predstaviti trendove i novitete na tržištu keramičkih pločica i kupaonskog namještaja. ■

DEBLOKIRAN RAČUN KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA

Služba za odnose s javnošću Ministarstva pomorstva, pometa i infrastrukture izvijestila je javnost da je 21. kolovoza 2012. deblokiran račun tvrtke *Konstruktor-inženjering* d.d. iz Splita i da će to omogućiti nastavak i ubrzanje radova na gradilištima dionica autoceste i cesta na kojima su investitori *Hrvatske autoceste* i *Hrvatske ceste*.

U *Hrvatskim autocestama* očekuju da će *Konstruktor-inženjering* vrlo skoro nastaviti radove na gradnji dionice Buševac – Lekenik na autocesti A11 Zagreb – Sisak, na mostu Drava na autocesti A5 granica Mađarske – Osijek – Svilaj, na autocesti A1 Zagreb – Split – Dubrovnik na dionici Ravča – Ploče te spojnoj cesti Zagvozd – Baška Voda i tunela Sveti Ilija. Zbog blokade računa *Konstruktora* na projektima *Hrvatskih cesta* radovi su bili usporeni na dionicama Trogir – Split (poddionica Kaštel Stari – Plano), na cesti Solin – Klis (dionica Majdan – Jamani – Klis (Grlo) te na dionicama Sv. Kuzam – Križišće i Kuk – Križišće.

Iz Ministarstva su javili kako iz *Konstruktor-inženjeringa* najavljuju da se najprije može pokrenuti gradilište na dionici Majdan – Jamani – Klis (Grlo), a dinamika radova za ostale dionice bit će poznata naknadno. U *Hrvatskim autocestama* i *Hrvatskim cestama* nadaju se da će *Konstruktor-inženjering* zbog vidljivih dosadašnjih kašnjenja nadoknaditi propušteno i završiti radove u skladu s ugovorenim i planiranim rokovima. ■

NOVA TVORNICA PAPIRA U SLATINI

Nakon što je prekinuta već dogovorena investicija od približno 320 milijuna eura američkog i švicarskoga kapitala za gradnju nove tvornice u Slatini poduzetnika Marinka Mikulića, vlasnika *Pan papirne industrije*, nedavno se pojavila delegacija malezijskih ulagača na čelu s Winstonom Chiom i izrazila želju da se uključi u projekt.

Ugovorom o suradnji potvrđena je namjera *Pan papirne industrije* i *China international investment stock company* da se najkasnije za godinu dana započne s gradnjom tvornice za proizvodnju celuloze od biljke *mischantus* koja će se zasaditi na gotovo deset tisuća hektara te za proizvodnju toplinske i električne energije iz termalnih izvora. Investitori iz Malezije postaju većinski vlasnici jer će *Pan* u tom projektu imati tek trideset posto udjela.

Otkako je prošle godine tvrtka *Pan Trgovina* kupila industrijsku zonu Trnovaču krenulo se u istraživanje termalnih izvora, izradu projekata i pronalaženje investitora koji će financirati preseljenje tvornice papira iz Zagreba u Slatinu, ali i uložiti u proizvodnje celuloznog papira i električne energije. Prema planu, sve će se to ostvariti u Trnovači gdje će se otvoriti čak petsto radnih mjesta.

Slatinsku je industrijsku zonu Trnovaču na 24 hektara 2008. za 12,5 milijuna kuna izgradio Grad Slatina, a 45 posto novca osigurano je iz europskih fondova. Ipak unatoč višegodišnjim obećanjima o gradnji tvornice i novim radnim mjestima, i danas se ceste u zoni koriste za mladenačke utrke automobilima i motociklima. ■